

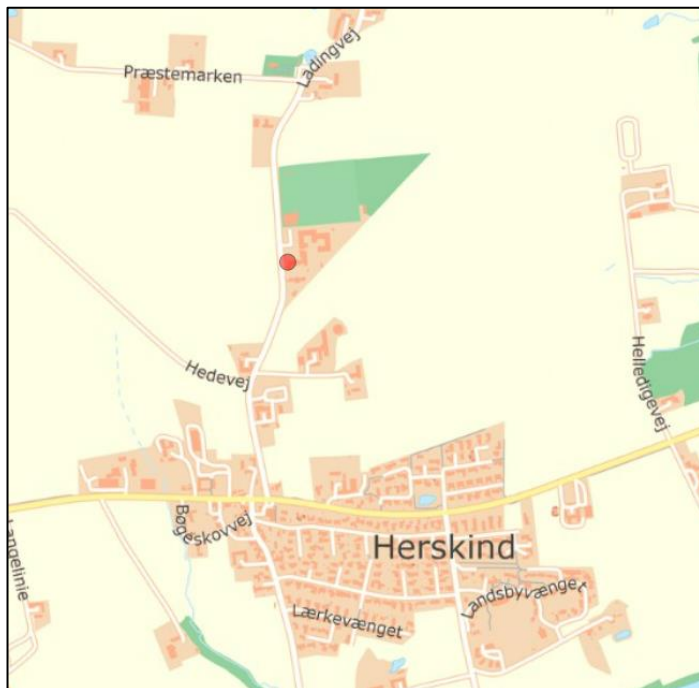


Skanderborg Kommune  
Att: Anlæg og Ejendomme, Bjarne Rasmussen  
Skanderborg Fælled 1  
8660 Skanderborg

## Landzonetilladelse til en modulbygning på 218 m<sup>2</sup> som udvidelse til en eksisterende daginstitution

Kære Anlæg & Ejendomme,

I får hermed landzonetilladelse til at opføre en modulbygning på ca. 218 m<sup>2</sup>, som udvidelse til den eksisterende daginstitution ved Herskind Skole og Børnehus på adressen Ladingvej 16, Herskind, 8464 Galten. Ejendommen har matr.nr. 6k Herskind By, Skivholme. Beliggenheden af ejendommen fremgår af nedenstående oversigtskort.



Ejendommen

er markeret med en rød prik.

© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejer.

### I må ikke bruge landzonetilladelsen endnu

I mangler fortsat en byggetilladelse fra os. I skal sende en ansøgning til os via ansøgningsportalen Byg & Miljø. I finder den på hjemmesiden [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk). Vi kan først behandle ansøgningen, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet **den 15. januar 2024**.

#### Dato

14. december 2023

Sagsnr.: 01.03.03-P19-162-23

#### Din reference

Kathrine Jessen

Tlf.: 87947761

#### Telefontider

Man – ons: 09.00 – 13.00

Tor: 13.00 – 17.00

Fre: 09.00 – 13.00

#### Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

[www.skanderborg.dk](http://www.skanderborg.dk)

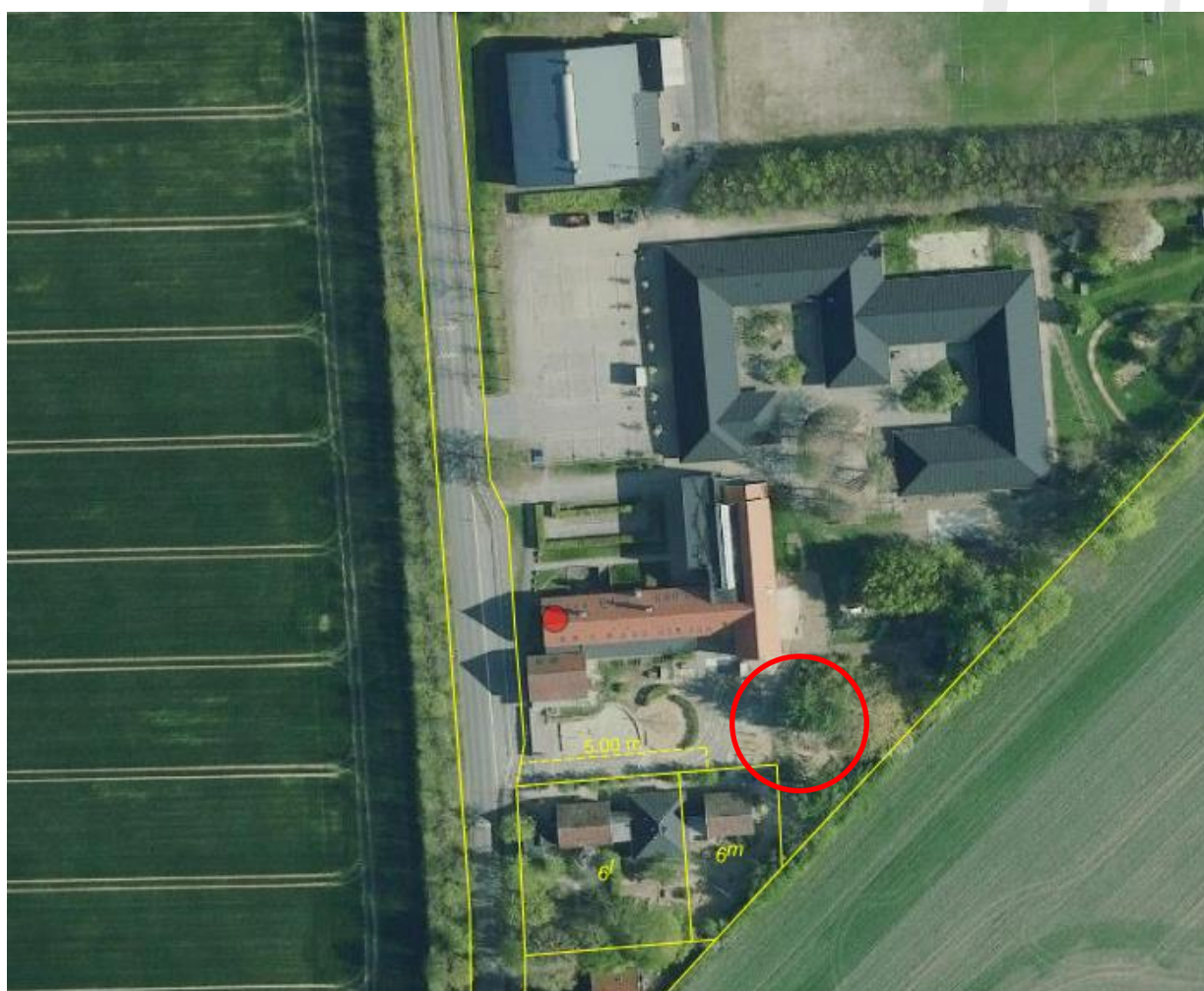
## Det ansøgte projekt

I har søgt om landzonetilladelse til at opføre en modulbygning i tilknytning til Herskind Skole og Børnehus. Bygningen skal anvendes som udvidelse til den eksisterende børnehave og vuggestue. Bygningen er i ét plan og har et bebygget areal på ca. 218 m<sup>2</sup> med en længde på ca. 18 meter, en bredde på 12 meter og en højde på ca. 3,3 meter.

Modulbygningen udføres med facadebeklædning i sorte fiberplader. Taget udformes som fladt tag med tagdækning i tagpap. Modulbygningen er indrettet med garderobe, toiletter, to fællesrum samt to mindre lokaler og et depot. Bygningen opføres syd for ejendommens bestående bygningsmasse i en afstand på ca. 5 meter fra de eksisterende bygninger og minimum 2,5 meter fra skel.

Bygningen har niveaufri adgang, og der terrænreguleres ikke i forbindelse med opførelsen.

Placeringen af modulbygningen fremgår af kortet nedenfor.



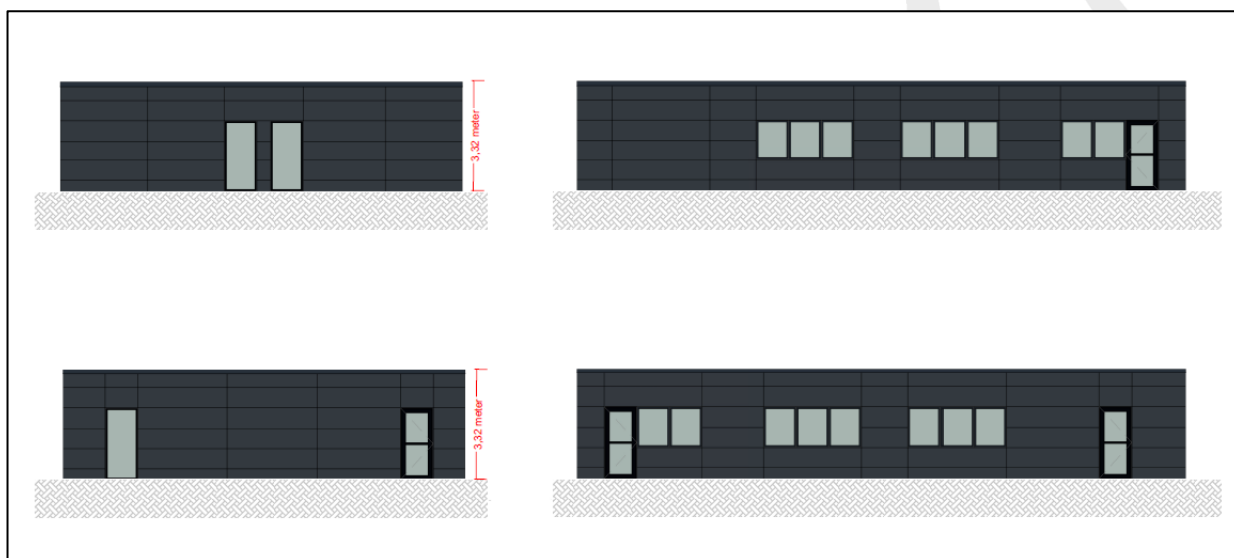
Luftfoto, som viser den ansøgte placering af modulbygningen, markeret med en rød cirkel.

Relevante tegninger fra ansøgningsmaterialet fremgår herunder.

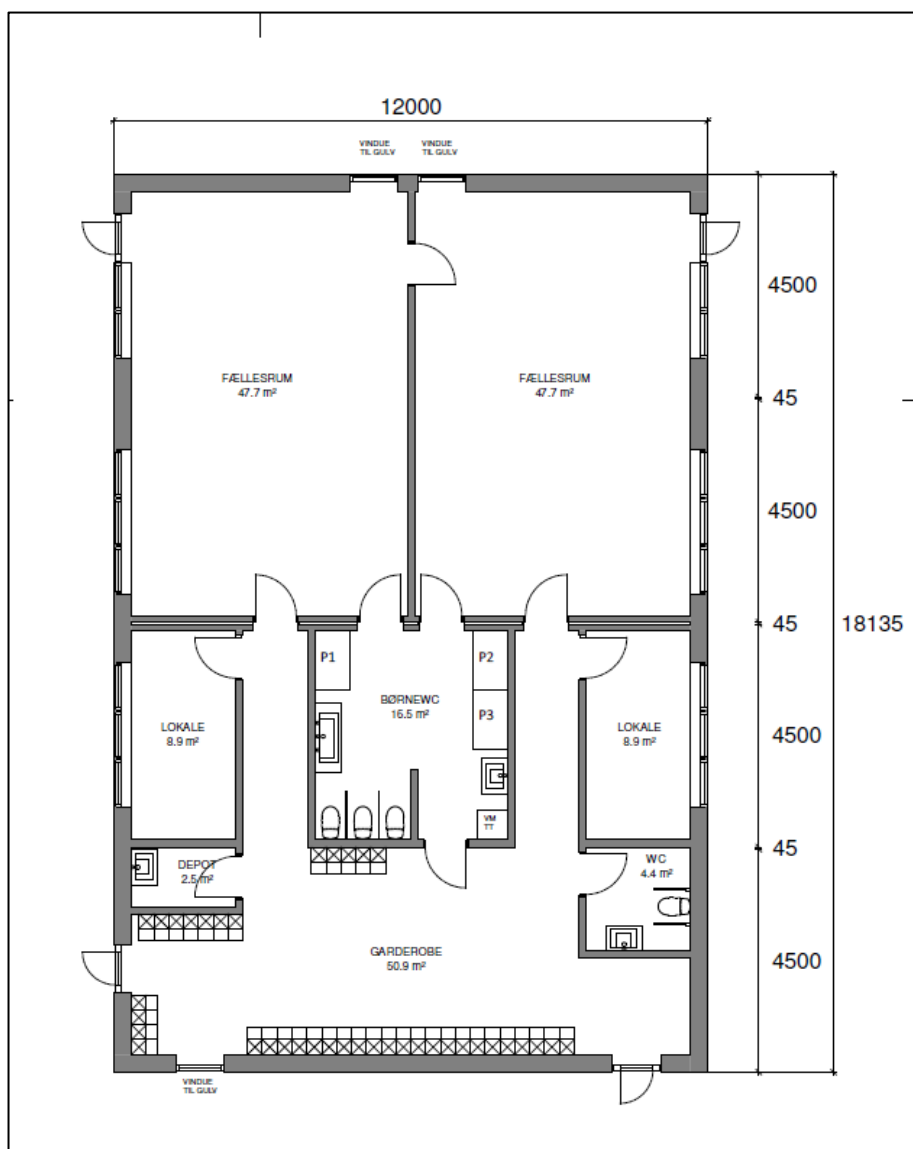


Situationsplan, som viser placeringen af modulbygningen med afstande til skel og eksisterende bebyggelse.

Tegninger af modulbygningens facader ses nedenfor.



Facadetegninger, som viser modulbygningens udformning og udtryk.



Plantegning, som viser modulbygningens indretning og funktioner.

## Baggrund for vores afgørelse

Vi giver jer landzonetilladelsen ud fra oplysningerne i jeres ansøgning, som vi har fået den 20. november 2023, og det uddybende materiale modtaget den 22. november 2023. Det er derfor et krav, at I udfører projektet, som I har beskrevet det i ansøgningen. Laver I ændringer i projektet, skal I henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen ligger landzone og er en kommunalejet ejendom. Ejendommen er beliggende i et område, der i Kommuneplan'21 for Skanderborg Kommune er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 32.O.01 – *Herskind skole og idrætsanlæg*, som udlægger området til offentlige formål. Den specifikke anvendelse er angivet til sports- og idrætsanlæg, uddannelsesinstitutioner og daginstitutioner. En del af ejendommen er endvidere omfattet af lokalplan nr. 13 – *For et område i Herskind til udvidelse af sportsplads ved Herskindskolen*.

## **Dit projekt i forhold til reglerne i landzone**

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikres, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Det fremgår af vores praksis for administration af planloven, at der normalt meddeles tilladelse til mindre udvidelser af eksisterende institutioner i det åbne land, når det sker i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

## **Vores vurdering af din ansøgning**

Jeres ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om I kan få en tilladelse.

Jeres ansøgning har ikke været i høring hos jeres nærmeste naboer, da vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, da de matrikulære naboer er ejendomme ejet af Skanderborg Kommune samt landbrugsjord. Derudover er der en ejendom med beboelse, hvor boligen er beliggende ca. 465 meter nord for det ansøgte.

I jeres sag er der tale om opførelse af en modulbygning på 218 m<sup>2</sup> til udvidelse af en eksisterende daginstitution, som opføres i tæt tilknytning til Herskind Skole og Børnehus' bestående bygninger. Modulbygningen udføres i materialer i en mørk, afdæmpet farve og udformes med fladt tag, hvormed højden begrænses.

I landzonetilladelsen har vi lagt vægt på, at der er tale om en udvidelse og facilitetsforbedringer til en eksisterende daginstitution, som er i overensstemmelse med kommuneplanrammen og kommunens praksis for området.

Det har endvidere haft betydning for afgørelsen at modulbygningen har et afdæmpet udtryk og opføres i tæt tilknytning til den eksisterende bebyggelse, så den samlede bygningsmasse fremstår som en hensigtsmæssig helhed.

Vi vurderer på baggrund af ovenstående, at bygningen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab.

## **Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)**

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af modulbygningen til daginstitutionen.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskudne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at etableringen af daginstitutionen i modulbygningen ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

### **Hvor lang tid gælder landzonetilladelsen?**

Hvis I ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. I har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

### **Offentliggørelse**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) mandag den 18. december 2023, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

### **Lovgivning**

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

### **Vejledning i at klage over afgørelsen**

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. I skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettets Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

### **Klagefrist**

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside [www.skanderborg.dk](#), regnes klagefristen fra den dag.

### **Klageregler**

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

### **Fritagelse for at bruge Klageportalen**

Hvis ikke I kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør I ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter jeres anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om jeres anmodning kan lade sig gøre.

### **Domstolsafgørelse**

Hvis I vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal I igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Kathrine Jessen  
Arkitekt Cand.arch.

**Orientering om tilladelse sendt til:**

- Ansøger, Focus Moduler A/S, [jk@focusmoduler.dk](mailto:jk@focusmoduler.dk)
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, [dnskanderborg-sager@dn.dk](mailto:dnskanderborg-sager@dn.dk)
- Museum Skanderborg, [info@museumskanderborg.dk](mailto:info@museumskanderborg.dk)

**Behandling af personoplysninger**

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver

